

referencia: TCSCI12

tipo inmueble: piso

operación: venta

precio: 499.000 €

estado: Buen estado

dirección: Sector Islas

Nº: Bplanta: 3

población: Madrid

provincia: Madrid

cod. postal: 28760

zona: Tres Cantos


m² construidos:	197
útiles:	0
metros de parcela:	0
m² terraza:	9
dormitorios:	4
baños:	2
aseos:	0
armarios:	5

ascensor:	si
piscina:	no
garajes:	1
terrace(s):	1
trastero:	si
zonas verdes:	si
patio:	no
amueblado:	no

suelo de:	parquet
aire acondicionado:	
agua caliente:	individual
combustible:	
orientación:	
antigüedad:	1985
exterior/interior:	exterior
gastos de comunidad/mes:	0

descripción:

Credinver Grupo de gestión presenta este magnífico piso en la Segunda Fase de Tres Cantos, con 197 m2 construidos según catastro.

Ubicado en la zona más demandada, en sector Islas, paralela a la avenida de Viñuelas, donde se encuentran todo tipo de servicios: supermercados, bancos, restaurantes, comercios...

La vivienda cuenta con una espacioso y agradable recibidor a través del cual se accede al luminoso y amplio salón comedor de 38 m2, dotado con una terraza y un ventanal estanco con acristalamiento climalit y ventanas oscilobatientes.

La vivienda dispone de 4 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños completos y reformados. La cocina, también reformada y con muebles a medida. Está equipada con electrodomésticos de gran calidad (Bosh, Mielle, AEG). En total tiene 5 armarios empotrados dobles. Posibilidad de venderlo con algo del mobiliario.

La vivienda dispone de también de una terraza/tendedero con despensa, trastero y plaza de garaje incluida en le precio.

Tres Cantos es un municipio situado al norte de la Comunidad de Madrid. Cuenta con una localización privilegiada y posee un entorno de gran calidad y alto valor ambiental, pues linda con los Montes del Pardo, por el sur, y el de Viñuelas por el sureste. Tres Cantos es una ciudad con una media de ciudadanos de 35 años, siendo por ello un municipio joven con una gran cantidad de actividades sociales. Cuenta con varios centros de cultura y entretenimiento como la Casa de la Cultura o la Casa de la Juventud. Al ser una ciudad relativamente moderna, cuenta con una gran zona de vegetación, además de numerosas zonas verdes y parques muy amplios y bien cuidados.

La propiedad se encuentra en una zona muy tranquila, en la primera entrada de Tres Cantos, a pocos minutos andando del colegio Casvy (antiguo Pinosierra), a diez minutos en coche del Kings College y muy cerca de varios colegios, institutos y guarderías del municipio, parques y centros deportivos. Dispone de todos los servicios que se puedan desear, supermercados, restaurantes etc., además albergar el Parque Tecnológico a pocos minutos andando, así como cercanía a diversas líneas de autobuses y tren.
